

 **ENTERPRISE GREECE**
INVEST & TRADE

تصاريح الإقامة
للاستثمار في الأوراق
المالية أو إحدى الودائع
المصرفية



Greece
My Residence
Golden Visa Programme



HELLENIC REPUBLIC
Ministry of Migration & Asylum



HELLENIC REPUBLIC
**MINISTRY OF
DEVELOPMENT AND INVESTMENTS**



HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

لا يزال التراث الثقافي اليوناني متأصلاً في المجتمع اليوناني الحديث، إذ إنها تُعد مسقط رأس الحضارة الغربية وفي حين أن عددًا لا يحصى من المواقع الأثرية والمتاحف يتوفر للزوار فرصة لمطالعة التاريخ اليوناني على الطبيعة، يمكن الشعور بالتراث المتأصل للبلاد كذلك في قاعات الحفلات الموسيقية الرائعة والمسارح الصيفية المفتوحة والمعارض الفنية في الأحياء المكتظة في جميع أنحاء أثينا والمدن الأخرى. وعلاوة على ذلك، تتيح اليونان لكل من الزوار والمقيمين فرصة رائعة لاستكشاف جذور الحضارة الغربية

يتميز مناخ اليونان بروعته، مما يجعل العيش في هذه الواجهة من البحر المتوسط تجربة ممتعة على مدار العام، حيث تكون الشمس ساطعة على مدار أكثر من 300 يوم في السنة. وتوفر التضاريس الخلابة والمرافق الموجودة في البلاد خيارات لا حصر لها للترفيه والاسترخاء، مثل التنس والإبحار والسباحة والتزلج والغولف وركوب الدراجات وتسلق الصخور، وذلك على سبيل المثال لا الحصر

وفيما يتعلق بساعات الترفيه المسائية، تؤدي المطاعم والنوادي والأماكن الثقافية دورًا في التمتع بحياة ليلية نابضة بالحياة أخيرًا وليس آخرًا، تتوفر في اليونان كل المرافق السياحية الحديثة اللازمة لقضاء عطلات نهاية الأسبوع في بعض أجمل الأماكن في العالم

تُعد أطباق مناطق البحر الأبيض المتوسط علامة تجارية عالمية لا تحتاج إلى تعريف، حيث لا يوجد مكان على وجه الأرض أكثر ملاءمة لتناول الأطعمة الصحية المفيدة من اليونان يوفر البلد مجموعة واسعة من المكونات الطازجة والمنتجات التقليدية، مثل المأكولات البحرية الطازجة وزيت الزيتون وأنواع الجبن ومنتجات الألبان الأخرى والمعجنات المغربية وأنواع النبيذ الممتازة لإرضاء كل ذوق وإثارة كل طاهٍ

التاريخ والثقافة

نمط الحياة

فن إعداد المأكولات وتذوقها

تمهيد

تعد اليونان وجهة فريدة ومكانًا مثاليًا للمعيشة فعلى الرغم من صغر حجمها، فإنها تتميز بمناطق ثروات طبيعية استثنائية ومثالية للاستمتاع بالاختلاء في كل من الجزر الخلابة والجمال المهيبة وتوفر تضاريس البلد المذهلة مجموعة واسعة من الخيارات الترفيهية. كذلك يجعل نمط الحياة اليونانية، الذي يمزج بين الثقافة القديمة والحديثة، من اليونان وجهة غير عادية تعد اليونان في الوقت الحاضر مكانًا جذابًا للاستثمار، إذ تقدم لأصحاب المشروعات مجموعة متنوعة من الفرص الاستثمارية التي تتبع من الموقع الجغرافي الاستراتيجي للبلاد والمزايا التنافسية الفريدة التي تتمتع بها. واليونان بوابة طبيعية لأسواق جنوب شرق أوروبا وشرق البحر الأبيض المتوسط، وهي مناطق تضم أكثر من 140 مليون مستهلك ويصل الناتج المحلي الإجمالي إلى ما يقرب من 1 تريليون يورو





التعليم

توفر اليونان مجموعة واسعة من الخيارات التعليمية الدولية للمغتربين، من مرحلة ما قبل المدرسة إلى الجامعات، خاصةً للطلاب الساعين للدراسة باللغات الإنجليزية والفرنسية والألمانية. تقدم العديد من المدارس الثانوية برنامج البكالوريا الدولية (IB) ولديها سجل جيد في إلحاق الطلاب بالجامعات المرموقة، سواء في اليونان أو في الخارج. وفي الوقت نفسه، تقدم العديد من الجامعات الدولية برامج تعليمية في اليونان للطلاب الجامعيين والخريجين على حد سواء.

الرعاية الصحية

توفر اليونان بنية تحتية حديثة للرعاية الصحية وأطباء ومتخصصين ذوي مهارات عالية مدربين في أكثر المرافق الطبية تميزاً في العالم. يتقن العديد من العاملين في المجال الطبي والتمريض اللغة الإنجليزية وهم ملمون بممارسات تقديم الخدمات الصحية للمقيمين والزوار الأجانب. توفر هيئة الخدمات الصحية الوطنية ومؤسسات القطاع الخاص الرعاية الصحية في اليونان. ويجب إشراك الموظفين في اليونان في خدمات التأمين من خلال نظام الضمان الاجتماعي الوطني ويمكنهم كذلك اختيار تغطية رعاية صحية خاصة تكملية.

قدرات تعدد اللغات

تحتل اليونان مرتبة عالية بين الدول الأعضاء في الاتحاد الأوروبي من حيث عدد المتحدثين بلغة ثانية. وتُعد اللغة الإنجليزية اللغة الثانية الأكثر انتشاراً في اليونان وتُستخدم يوميًا لأغراض تجارية. إلى جانب ذلك، يوجد متحدثون بمعظم اللغات الأوروبية وغير الأوروبية.

وسائل النقل

تتميز اليونان بشبكة مواصلات حديثة تسهل السفر عبر البلاد بالطائرة أو السفينة أو القطار أو السيارة. تنتشر وسائل النقل العام في جميع أنحاء البلاد تقريباً، مما يجعل التنقل في جميع أنحاء اليونان أمراً سريعاً وبسيطاً.



تصاريح الإقامة للاستثمار في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية

لمحة عامة

قامت اليونان، في سياق التنفيذ الناجح لبرنامج التأشيرة الذهبية (Golden Visa) والإنصات إلى احتياجات المستثمرين الأجانب، بتوسيع نطاق برنامجها من خلال إقرار عملية مرنة وسريعة للمستثمرين الأجانب الذين لا ينتمون إلى الدول الأعضاء في الاتحاد الأوروبي أو المنطقة الاقتصادية الأوروبية (المواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية) ويرغبون في الحصول على تصريح إقامة من خلال الاستثمار غير المادي في اليونان في أشكال معينة من الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية التي تتجاوز قيمتها 400000 يورو، إما بصفتهم أفرادًا أو من خلال جهات قانونية

وعلاوة على ذلك، قد يرافق المستثمرون أفراد أسرهم: الزوج/الزوجة؛ والشريك الذي دخل معه المواطن من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية في شراكة مسجلة في اليونان أو أمام السلطة القنصلية اليونانية المختصة؛ والأبناء غير المتزوجين دون سن 21 عامًا؛ والأبناء غير المتزوجين للكفيل أو الزوج/الزوجة أو الشريك الآخر، شريطة أن تكون حضانة أبناء الكفيل مسندة بصورة قانونية إليه، وتكون حضانة أبناء الزوج/الزوجة أو الشريك الآخر دون سن 21 عامًا مسندة إلى هذا الزوج/الزوجة أو الشريك؛ والذرية المباشرة للأزواج أو الشركاء الذين يحق لهم كذلك دخول البلاد والتقدم بطلب للحصول على تصريح إقامة

للحصول على مزيد من المعلومات أو التوضيحات حول هذا البرنامج، يُرجى التواصل مع شركة Enterprise Greece على البريد الإلكتروني info@enterprisegreece.gov.gr أو القنصليات اليونانية في مكان الإقامة

وفقًا للقانون اليوناني

تُعد التأشيرة طويلة الأجل (التأشيرة الوطنية من النوع D) تفويضًا صادرًا عن السلطات اليونانية المختصة للدخول والإقامة في الأراضي اليونانية للمواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية لفترة تتجاوز 90 يومًا حتى 365 يومًا، وفقًا للوائح الوطنية ذات الصلة أو قانون الاتحاد الأوروبي بشأن حالة الإقامة للمواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية

تصريح الإقامة هو تفويض صادر عن وزارة الهجرة واللجوء للإقامة القانونية داخل الأراضي اليونانية للمواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية، بموجب أحكام الاتحاد الأوروبي (لائحة المجلس 1030/02 (EC)، حسب الاقتضاء). توجد فئات مختلفة من تصاريح الإقامة وأنواع مختلفة من التصاريح ضمن كل فئة. وتعتمد حقوق التوظيف على نوع التصريح الصادر

يمكن العثور على الأساس القانوني للبرنامج المعني (الدخول والإقامة للاستثمار في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية) في المادة 16 من القانون رقم 4251/2014، بصيغته المعدلة والمكملة بالمادة 42 (c) من القانون رقم 4605/2019

تُحدّد التفاصيل المتعلقة بتنفيذ البرنامج، مثل العملية والوثائق المطلوبة، بموجب القرار الوزاري المشترك رقم 46440/19 (OJHR B-4155/12-11-2019)

المستفيدون من

تصريح الإقامة

للاستثمار في الأوراق

المالية أو إحدى

الودائع المصرفية

المستفيدون الذين يتمتعون بحق الدخول والحصول على تصريح إقامة دائمة بموجب هذا البرنامج هم

- المواطنون من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية الذين يستثمرون في اليونان في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية بصفتهم أفرادًا،
- المواطنون من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية الذين يستثمرون في اليونان في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية من خلال جهة قانونية محلية يمتلكون فيها جميع الأسهم المؤسسية،
- المساهمون أو المسؤولون التنفيذيون لدى جهة قانونية أجنبية تقوم بالاستثمار في اليونان في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية (يتم منح ما يصل إلى ثلاثة تصاريح إقامة استنادًا إلى مبلغ الاستثمار)،
- أفراد أسرة المواطن من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية

إن تصريح الإقامة الممنوح للمواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية لا يمنحهم الحق في العمل في اليونان

يُمنح تصريح الإقامة للاستثمار في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية لمدة خمس سنوات. ويُجدد للفترة نفسها في كل مرة، شريطة أن يكون عقد الاستثمار المحدد مصدقًا، وأن يستوفي المتطلبات الأخرى للحصول على التصريح

تنتهي صلاحية تصريح الإقامة لأفراد الأسرة عند انتهاء صلاحية تصريح إقامة الكفيل. لاحظ أن الأبناء غير المتزوجين لمقدم الطلب الذين يتم إدخالهم بشكل مبدئي إلى البلاد بموجب أحكام ومتطلبات تصريح الإقامة للنشاط الاستثماري يُمنحون تصريح إقامة لجمع شمل الأسرة حتى إتمام سن 21 عامًا. يحق للأبناء البالغين من العمر 21 عامًا الحصول على تصريح إقامة مستقل حتى سن 24 عامًا دون شروط مسبقة محددة. لا يرتبط هذا التصريح بوضع كفيل الأسرة. يمكن تجديد التصريح مرة أخرى بعد سن 24 عامًا وفقًا لأحكام قانون الهجرة

تبلغ تكلفة إصدار تأشيرة دخول وطنية 180 يورو

تبلغ رسوم إصدار تصريح إقامة لمدة خمس سنوات أو تجديده 2000 يورو للمستثمرين و150 يورو لأفراد أسرهم. يُعفى الأبناء القصر (دون سن 18 عامًا) من هذه الرسوم

تبلغ رسوم إصدار تصريح الإقامة الإلكتروني 16 يورو، وهو ما يقابل تكلفة الشراء والطباعة والتوزيع الآمن لتصريح الإقامة الإلكتروني

تكلفة الطلب

فئات الاستثمار وشروط النشاط الاستثماري

بخصوص الاستثمار بمساهمة رأسمالية في صندوق رؤوس أموال المجازفة، يجب على المستثمر فتح حساب مصرفي فريد لدى المؤسسة الائتمانية المذكورة للغرض الوحيد المتمثل في إيداع الأموال المعادة إلى المستثمر بواسطة صندوق الاستثمار البديل. يجوز للمستثمر دفع مصروفات من هذا الحساب، شريطة أن يكون مجموع الرصيد المتبقي، والقيمة الاسمية للاستثمار المتبقي في صندوق الاستثمار البديل، والرصيد المتبقي في حساب الضمان المعلق مساوياً على الأقل للمبلغ المستثمر في البداية الذي مُنح تصريح الإقامة من أجله

د. شراء سندات الخزينة اليونانية بقيمة شرائية لا تقل عن أربع مائة ألف (400000) يورو ومدة متبقية لا تقل عن ثلاث (3) سنوات في وقت الشراء، من خلال مؤسسة ائتمانية تأسست في اليونان، والتي تعتبر أيضاً جهة راعية لها

هـ. وديعة لأجل بمبلغ لا يقل عن أربع مائة ألف (400000) يورو، لدى مؤسسة ائتمانية محلية، لمدة عام واحد على الأقل، مع الحصول على أمر تجديد دائم

و. شراء الأسهم أو سندات الشركات أو سندات الخزينة اليونانية المدرجة للتداول أو المتداولة في الأسواق المنظمة أو مرافق التداول متعددة الأطراف العاملة في اليونان، بقيمة شرائية لا تقل عن ثمان مائة ألف (800000) يورو تختلف هذه الفئة عن الفئتين "أ" و"د" لأنه لا يلزم ارتباط الأسهم المملوكة بزيادة رأس مال ولا يلزم أن تشير سندات الشركات إلى إصدار قرض سندات جديد. ولا ينطبق شرط المدة المتبقية التي تستغرق ثلاث (3) سنوات على سندات الخزينة اليونانية

يجب إجراء الاستثمار عن طريق وساطة شركة استثمارية بموجب المادة 4 من القانون 4514/2018 (OJHRA-14)، توفر خدمة الاستثمار الخاصة بإدارة المحافظ، أو مؤسسة ائتمانية تقع مقراتها أو فرعها في اليونان، وذلك من خلال إنشاء حساب شخصي للمستثمر في نظام الأوراق المالية المزال طابعها المادي (SDS) لشركة "Hellenic Central Securities Depository S.A."

يجب أن يمتلك المستثمر، في مؤسسة ائتمانية منشأة في اليونان، حساباً فريداً وحصرياً للعمليات الاستثمارية والمعاملات الإدارية اللاحقة لمحفظة، ويجب عدم صرف أي مبلغ من تصفية الأوراق المالية، باستثناء إعادة استثمارها في الأوراق المالية المؤهلة لهذه الفئة، بحيث لا يتجاوز متوسط الرصيد السنوي للحساب المذكور عشرين بالمائة (20%) من مبلغ الاستثمار الأولي

استثمار مواطن من خارج الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية بصفته فرداً في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية

يُمنح حق الدخول وتصريح الإقامة بموجب هذا البرنامج للمواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية الذين استثمروا في إحدى الفئات التالية

أ. مساهمة رأسمالية بمبلغ لا يقل عن أربع مائة ألف (400000) يورو على الأقل، في شركة يقع مقرها في اليونان أو تأسست فيها، باستثناء الشركات القابضة وشركات الاستثمار العقاري، لحيازة أسهم في زيادة رأس المال أو السندات عند إصدار قرض سندات تكون مدرجة للتداول في الأسواق المنظمة أو مرافق التداول متعددة الأطراف العاملة في اليونان

يجب إجراء الاستثمار عن طريق وساطة شركة استثمارية بموجب المادة 4 من القانون 4514/2018، توفر خدمة الاستثمار الخاصة بإدارة المحافظ، أو مؤسسة ائتمانية تقع مقراتها أو فرعها في اليونان، وذلك من خلال إنشاء حساب شخصي للمستثمر في نظام الأوراق المالية المزال طابعها المادي (SDS) لشركة "Hellenic Central Securities Depository S.A."

ب. مساهمة رأسمالية بمبلغ لا يقل عن أربع مائة ألف (400000) يورو، في شركة استثمار عقاري (REIC) بموجب المادة 21 من القانون 2778/1999 (OJHR A-295)، تهدف إلى الاستثمار بشكل حصري في اليونان، لحيازة أسهم في زيادة رأس مالها

خلال المرحلة الأولية حتى إدراج شركة الاستثمار العقاري في سوق منظمة، يتم تأكيد تنفيذ الاستثمار والاحتفاظ به من خلال شهادات صادرة عن الشركة. وإذا أدرجت شركة الاستثمار العقاري، بموجب أحكام القانون، في سوق منظمة، يجب إجراء الاستثمار على النحو المحدد للفئة أ)

ج. مساهمة رأسمالية بمبلغ لا يقل عن أربع مائة ألف (400000) يورو في شركة رؤوس أموال المجازفة (VCC) بموجب المادة 5 من القانون 2367/1995 (OJHR A-261) 2367/1995 لحيازة أسهم، أو مساهمة رأسمالية في صندوق رؤوس أموال المجازفة (VCF) بموجب المادة 7 من القانون 2992/2002 (OJHR A-54) لحيازة أسهم، شريطة أن يكون الهدف من صناديق الاستثمارات البديلة المذكورة (AIF) هو الاستثمار بشكل حصري في الشركات التي يقع مقرها أو التي أسست في اليونان

في حالة سداد جزء من الاشتراك، وفقاً لشروط عمل صندوق الاستثمار البديل، يتعين على المستثمر وضع المبلغ المتبقي من اشتراكه في حساب ضمان معلق في المؤسسة الائتمانية التي تعتبر الجهة الراعية لصندوق الاستثمار البديل

ب. استثمار جهة قانونية في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية
في حالة استثمار جهة قانونية في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية، ينطبق ما يلي

ب.

أ. في حالة وجود جهة قانونية محلية يمتلك فيها المواطن من خارج الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية جميع الأسهم المؤسسية، تُطبق الحدود الدنيا للاستثمار نفسها كذلك الحدود الدنيا التي تنطبق على الاستثمار من جانب الأفراد

ب. في حالة وجود جهة قانونية أجنبية، يتم تحديد عدد تصاريح الإقامة في اليونان التي يمكن منحها لمساهميها أو مسؤوليها التنفيذيين وفقاً لمبلغ الاستثمار الذي دفعته الجهة القانونية في إحدى الفئات التي ينص عليها القانون، كالاتي

الحد الأقصى لعدد تصاريح الدخول والإقامة حسب حجم الاستثمار			"فئة الاستثمار بموجب الفقرة C" (الفقرة الفرعية 1 من الفقرة C من المادة 16 من القانون 4251/2014 بصيغته السارية)
تصريح واحد	تصريحان	ثلاثة تصاريح	
ما لا يقل عن 800000 يورو	ما لا يقل عن 1600000 يورو	ما لا يقل عن 2400000 يورو	من أ إلى هـ
ما لا يقل عن 1600000 يورو	ما لا يقل عن 3200000 يورو	ما لا يقل عن 2400000 يورو	و

ملحوظة

• في الحالات "ب" و"ج" و"ز"، لتأكيد أن صناديق الاستثمارات البديلة تفي بالمتطلبات وأنها مؤهلة للحصول على تصريح إقامة للاستثمار في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية، يجب إدراجها، بناءً على طلبها، في القائمة ذات الصلة التي أعدتها دائرة الصناديق الأجنبية التابعة لوزارة التنمية والاستثمار بالتعاون مع هيئة سوق رأس المال اليونانية والمنشورة على الموقع الإلكتروني <https://www.ependyseis.gr/sub/nomos4251/n4251.htm>

• لكي يكون الاستثمار مؤهلاً، يجب أن يُدرج في إحدى الحالات المذكورة أعلاه، ويجب أن يكون المستثمر قد قدم الطلب مع الوثائق اللازمة بعد إكماله، وفي موعد لا يتجاوز سنة واحدة (1) من بدء تنفيذه على أي حال

ز. شراء أسهم بقيمة شرائية لا تقل عن أربعمئة ألف (400000) يورو في صندوق مشترك تم إنشاؤه في اليونان أو دولة أخرى ويهدف إلى الاستثمار بشكل حصري في الأسهم أو سندات الشركات أو سندات الخزينة اليونانية المدرجة للتداول أو المتداولة في الأسواق المنظمة أو مرافق التداول متعددة الأطراف العاملة في اليونان

وفي هذه الحالة، يجب أن يكون الصندوق المشترك: أ) يحمل أصولاً لا تقل عن ثلاثة ملايين (3000000) يورو؛ وب) أن يكون هو نفسه ومديره مرخصين من السلطة المشرفة على سوق رأس المال في الدولة التي تم إنشاؤه فيها، والتي يجب أن تكون عضواً في المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (IOSCO) وقد أبرمت اتفاقية ثنائية لتبادل المعلومات مع هيئة سوق رأس المال اليونانية وذلك فيما يتعلق بالدول خارج الاتحاد الأوروبي

ح. شراء أسهم أو أوراق مالية بقيمة شرائية لا تقل عن أربعمئة ألف (400000) يورو في صندوق استثمار بديل (AIF) تم إنشاؤه في اليونان أو دولة أخرى من الدول الأعضاء في الاتحاد الأوروبي ويهدف إلى الاستثمار بشكل حصري في العقارات في اليونان، شريطة أن يتم إدراجه، بناءً على طلبه، في القائمة التي أعدتها دائرة الصناديق الأجنبية التابعة لوزارة التنمية والاستثمار بالتعاون مع هيئة سوق رأس المال اليونانية

وفي هذه الحالة، يجب أن يكون الصندوق المشترك: أ) يحمل أصولاً لا تقل عن ثلاثة ملايين (3000000) يورو؛ وب) أن يكون هو نفسه ومديره مرخصين من السلطة المشرفة على سوق رأس المال في الدولة التي تم إنشاؤه فيها والتي يجب أن تكون عضواً في المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (IOSCO) وقد أبرمت اتفاقية ثنائية لتبادل المعلومات مع هيئة سوق رأس المال اليونانية وذلك فيما يتعلق بالدول خارج الاتحاد الأوروبي



أ إقرار من مقدم الطلب بالتفاصيل الخاصة به،

ب سيرة ذاتية قصيرة لمقدم الطلب،

ج جواز سفر أو أي وثيقة سفر أخرى تعترف بها اليونان، صالحة لمدة ثلاثة أشهر على الأقل بعد تاريخ انتهاء صلاحية تأشيرة الدخول، وتحتوي على صفحتين فارغتين على الأقل، وأصدرت خلال العشر سنوات السابقة

د تأمين سفر بفترة صلاحية تساوي على الأقل فترة التأشيرة الممنوحة، يغطي التكاليف التي قد تنشأ في حالة الإعادة إلى الوطن لأسباب طبية أو رعاية طبية طارئة أو رعاية طارئة تستلزم الإقامة في المستشفى

هـ شهادة سجل جنائي صادرة عن السلطات الأجنبية توضح الحالة الجنائية لمقدم الطلب في بلد إقامته. وفي الحالات التي يثبت فيها أن مقدم الطلب يقيم في بلد غير بلده الأصلي لأكثر من سنة قبل تقديم طلب الحصول على التأشيرة، يجوز للسلطة القنصلية أن تطلب علاوة على ذلك شهادة سجل جنائي من البلد الذي يحمل المواطن الأجنبي جنسيتها

و شهادة طبية من جهة عامة أو خاصة معترف به تفيد بأن مقدم الطلب لا يعاني من مرض قد يشكل خطرًا على الصحة العامة وفقًا للبيانات الدولية الصادرة عن منظمة الصحة العالمية وتشريعات الاتحاد الأوروبي، بالإضافة إلى الأمراض المعدية أو الطفيلية الأخرى، التي تتطلب اتخاذ تدابير اللازمة لحماية الصحة العامة

• نموذج الطلب

• أربع (4) صور فوتوغرافية ملونة حديثة في شكل مطبوع، والمواصفات الفنية التي تتميز بها مواصفات جوازات السفر، حسب الاقتضاء في كل مرة، بالإضافة إلى تقديمها في شكل رقمي على قرص ضوئي (CD)، في صورة رسوم بيانية بصيغة JPEG2000

• نسخة من مقترح الإدارة المختصة لوزارة التنمية والقدرة التنافسية فيما يتعلق بتصنيف الاستثمار

• نسخة موثقة من جواز سفر أو وثائق سفر سارية المفعول تعترف بها اليونان مع التأشيرة الوطنية السارية ذات الصلة

أ. الوثائق العامة لمنح تأشيرة وطنية (تأشيرة د)

ب. الوثائق اللازمة لمنح تصريح إقامة

د تجديد تصريح الإقامة

يمكن تجديد تصريح الإقامة للاستثمار في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية للفترة نفسها في كل مرة، شريطة أن يكون عقد الاستثمار المحدد مصدقًا، وأن تُستوفى المتطلبات الأخرى للحصول على التصريح
تُقدم الطلب والوثائق الداعمة المطلوبة بصفة شخصية أو من جانب وكيل إلى مديرية سياسات الهجرة التابعة لوزارة الهجرة واللجوء في اليونان



بعد إدراج شركة الاستثمار العقاري في سوق منظمة: شهادة من الوسيط بشأن إنشاء حساب شخصي للمستثمر في نظام الأوراق المالية المزال طابعها المادي (SDS)، والشركة التي استثمر فيها، وتفاصيل الزيادة في أسهم رأس المال المجرة التي شارك فيها المستثمر وعدد الأسهم التي حصل عليها وقيمتها الشرائية، وفترة الاحتفاظ بالأوراق المالية حتى تاريخ إصدار الشهادة

ج. مساهمة رأسمالية بمبلغ لا يقل عن أربعمئة ألف (400000) يورو في شركة رؤوس أموال المجازفة (VCC) لحيازة أسهم، أو صندوق رؤوس أموال المجازفة (VCF) لحيازة أسهم، شريطة أن يكون الهدف من صناديق الاستثمارات البديلة المذكورة (AIF) هو الاستثمار بشكل حصري في الشركات التي يقع مقرها أو التي تأسست في اليونان.

حيازة أسهم في شركة رؤوس أموال المجازفة

خلال المرحلة الأولية حتى إدراج شركة رؤوس أموال المجازفة في سوق منظمة: شهادة من شركة رؤوس أموال المجازفة تتضمن تفاصيل زيادة رأس المال التي شارك فيها المستثمر، وعدد الأسهم التي حصل عليها وقيمتها الشرائية، وفترة الاحتفاظ بها بدءاً من تاريخ الشراء حتى تاريخ إصدار الشهادة

بعد إدراج شركة رؤوس أموال المجازفة في سوق منظمة: شهادة من الوسيط بشأن إنشاء حساب شخصي للمستثمر في نظام الأوراق المالية المزال طابعها المادي (SDS)، والشركة التي استثمر فيها، وتفاصيل الزيادة في أسهم رأس المال المجرة التي شارك فيها المستثمر وعدد الأسهم التي حصل عليها وقيمتها الشرائية، وفترة الاحتفاظ بالأوراق المالية حتى تاريخ إصدار الشهادة

(VCF) حيازة أسهم في صندوق رؤوس أموال المجازفة

شهادة من مدير صندوق الاستثمار البديل بشأن عدد الأسهم ورأس المال المساهم بهم المستثمر في صندوق الاستثمار البديل لحيازتها، ووقت حيازتها، والاحتفاظ بها بدءاً من تاريخ حيازتها حتى تاريخ إصدار الشهادة، والالتزام الكامل من المستثمر

شهادة من المؤسسة الائتمانية، التي تمثل الجهة الراعية لصندوق الاستثمار البديل، مع تفاصيل حساب الضمان المعلق الخاص بالمستثمر (إذا لزم الأمر) وبيان موثق لهذا الحساب منذ إنشائه حتى تاريخ إصدار الشهادة السابقة على الأقل

• رسوم إلكترونية بقيمة 2000 يورو للمستثمرين والمسؤولين التنفيذيين وفقاً لأحكام المادة 38 (6) من القانون 4546/2018، (رمز الرسوم 2112) و150 يورو لأفراد أسرهم (رمز الرسوم 2107)، والتي يتم دفعها واستلامها من خلال التطبيق الإلكتروني المعني ("e-paravolo"). يُعفى الأبناء القصر (دون سن 18 عاماً) من هذه الرسوم

• رسوم تبلغ قيمتها 16 يورو (رمز الدفع 2119) يتم دفعها واستلامها من خلال التطبيق الإلكتروني المعني ("e-paravolo")

• شهادة تفيد بأنه تم تقديم طلب إلى مؤسسة الضمان الاجتماعي المعنية لتغطية نفقات المستشفى والنفقات الطبية وحوادث العمل

• شهادة الحالة الأسرية لأفراد الأسرة

وثائق الاستثمار في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية من مواطن من خارج الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية بصفته فرداً

أ. مساهمة رأسمالية بمبلغ لا يقل عن أربعمئة ألف (400000) يورو على الأقل، في شركة يقع مقرها في اليونان أو تأسست فيها، لحيازة أسهم في زيادة لأسهم رأس المال أو السندات عند إصدار قرض سندات تكون مدرجة للتداول في الأسواق المنظمة أو مرافق التداول متعددة الأطراف العاملة في اليونان

شهادة من الوسيط بشأن إنشاء حساب شخصي للمستثمر في نظام الأوراق المالية المزال طابعها المادي (SDS)، والشركة التي استثمر فيها، وتفاصيل الزيادة في أسهم رأس المال أو عملية إصدار قرض السندات المجرة التي شارك فيها المستثمر وعدد الأسهم أو السندات التي حصل عليها وقيمتها الشرائية وفترة الاحتفاظ بالأوراق المالية (الأسهم أو السندات) حتى تاريخ إصدار الشهادة.

ب. مساهمة رأسمالية بمبلغ لا يقل عن أربعمئة ألف (400000) يورو، في شركة استثمار عقاري (REIC) تهدف إلى الاستثمار بشكل حصري في اليونان، لحيازة أسهم في زيادة لأسهم رأس المال

في المرحلة الأولية حتى إدراج شركة الاستثمار العقاري في سوق منظمة: شهادة من الشركة (شركة الاستثمار العقاري) تتضمن تفاصيل الزيادة في رأس المال المجرة التي شارك فيها المستثمر (مدفوعات أسهم رأس المال الأولية للشركة التي تُعتبر زيادة)، وعدد الأسهم التي حصل عليها وقيمتها الشرائية وفترة الاحتفاظ بها بدءاً من تاريخ حيازتها حتى تاريخ إصدار الشهادة

ج. الوثائق الخاصة بإصدار شهادة تنفيذ الاستثمار والاحتفاظ به

د. شراء أسهم بقيمة شرائية لا تقل عن أربعمئة ألف (400000) يورو في صندوق مشترك تم إنشاؤه في اليونان أو دولة أخرى ويهدف إلى الاستثمار بشكل حصري في الأسهم أو سندات الشركات أو سندات الخزينة اليونانية المدرجة للتداول أو المتداولة في الأسواق المنظمة أو مرافق التداول متعددة الأطراف العاملة في اليونان

شهادة من مدير الصندوق حول مشاركة مواطن من خارج الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية فيه، وعدد الأسهم وقيمتها، ووقت إجراء عملية الحيازة، وفترة الاحتفاظ بها بدءًا من تاريخ حيازتها حتى تاريخ إصدار الشهادة

شهادة من المؤسسة الائتمانية، التي يحتفظ فيها الصندوق المشترك بالحساب الفريد والحصري، حول تحويل مبلغ مشاركة المستثمر إليه في حالة التعامل بعملة أجنبية، ومبلغ التحويل المقابل لليورو الذي قيد به الحساب، والذي يعتبر القيمة الشرائية الخاصة بأسهم فئة الاستثمار المحددة

ح. شراء أسهم أو أوراق مالية بقيمة شرائية لا تقل عن أربعمئة ألف (400000) يورو في صندوق استثمار بديل (AIF) تم إنشاؤه في اليونان أو دولة أخرى من الدول الأعضاء في الاتحاد الأوروبي ويهدف إلى الاستثمار بشكل حصري في العقارات في اليونان.

شهادة من مدير صندوق الاستثمار البديل حول مشاركة المواطن من خارج الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية فيه، وعدد الأسهم وقيمتها، وتاريخ إجراء عملية الحيازة، وفترة الاحتفاظ بها بدءًا من تاريخ حيازتها حتى تاريخ إصدار الشهادة

شهادة من المؤسسة الائتمانية، التي يحتفظ فيها صندوق الاستثمار البديل بالحساب الفريد والحصري، حول تحويل مبلغ مشاركة المستثمر إليه في حالة التعامل بعملة أجنبية، ومبلغ التحويل المقابل لليورو الذي قيد به الحساب، والذي يعتبر القيمة الشرائية الخاصة بأسهم فئة الاستثمار المحددة

د. شراء سندات الخزينة اليونانية بقيمة شرائية لا تقل عن أربعمئة ألف (400000) يورو ومدة متبقية لا تقل عن ثلاث (3) سنوات في وقت الشراء، من خلال مؤسسة ائتمانية تأسست في اليونان

شهادة من المؤسسة الائتمانية لشراء سندات بمدة متبقية لا تقل عن ثلاث (3) سنوات في وقت الشراء، وعددها، وقيمتها الشرائية، وفترة الاحتفاظ بها حتى تاريخ إصدار الشهادة

هـ. وديعة لأجل بمبلغ لا يقل عن أربعمئة ألف (400000) يورو، لدى مؤسسة ائتمانية محلية، لمدة عام واحد على الأقل، مع الحصول على أمر تجديد دائم

شهادة من المؤسسة الائتمانية بشأن تفاصيل الوديعة لأجل، ومبلغها الأولي ومدتها، ووجود أمر تجديد دائم

شهادة من المؤسسة الائتمانية مع بيان للحساب المصرفي حتى تاريخ إصدار الشهادة

و. شراء الأسهم أو سندات الشركات أو سندات الخزينة اليونانية المدرجة للتداول أو المتداولة في الأسواق المنظمة أو مرافق التداول متعددة الأطراف العاملة في اليونان، بقيمة شرائية لا تقل عن ثمانمئة ألف (800000) يورو

شهادة من الوسيط تؤكد إنشاء حساب شخصي للمستثمر في نظام الأوراق المالية المزال طابعها المادي (SDS) لشركة "Hellenic Central Securities Depository S.A." ورمز العميل لإجراء استثمار في فئة الاستثمار المحددة، وأن المعاملات التي تمت منذ بداية الاستثمار حتى تاريخ إصدار الشهادة (الفترة المرجعية) تتعلق بشكل حصري بالأوراق المالية المقدمة في هذه الحالة الفرعية. ينبغي كذلك أن تتضمن الشهادة تفاصيل الحساب المصرفي المستخدم في المعاملات، والمبلغ الإجمالي للمعاملات المتعلقة بشراء الأوراق المالية وبيعها خلال الفترة المرجعية، والرصيد الحالي للحساب الاستثماري للعميل، ومتوسط الرصيد للفترة المرجعية

شهادة من المؤسسة الائتمانية حول إنشاء الحساب الحصري وتحركاته منذ بداية الاستثمار حتى إصدار شهادة الوسيط (الفترة المرجعية)، وهو ما سيبين الرصيد الوارد في تاريخ إصدار شهادة الوسيط، ومتوسط الرصيد للفترة المرجعية



التحقق من تنفيذ الاستثمار والاحتفاظ به

إن الإدارة المسؤولة عن التصديق على تنفيذ الاستثمار والاحتفاظ به ومراقبته بعد منح تصريح الإقامة تتمثل في دائرة الصناديق الأجنبية التابعة لوزارة التنمية والاستثمار
تخطر الإدارة المذكورة أعلاه مديرية سياسات الهجرة بالأمانة العامة لسياسات الهجرة التابعة لوزارة الهجرة واللجوء بشأن أي تغيير في الاحتفاظ بالاستثمار

يجب على المواطنين الذين يمتلكون تصريحًا للإقامة في اليونان "للاستثمار في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية" ما يلي

أ. إبلاغ وزارة التنمية والاستثمار (دائرة الصناديق الأجنبية) بأي تغييرات في الاحتفاظ بالاستثمار الذي تم الحصول على تصريح الإقامة في اليونان من أجله، في غضون شهرين من تاريخ التغيير، مع تقديم الوثائق الملزمة

إذا كان المستثمر جهة قانونية، يجب إبلاغ الإدارة نفسها بأي تغييرات متعلقة بوضع الشخص الذي حصل على تصريح الإقامة في اليونان في هذه الجهة القانونية (مساهم أو مسؤول تنفيذي) خلال المهلة الزمنية نفسها

ب. تقديم تقرير سنوي، في غضون الشهرين الأولين من كل سنة، بشأن السنة السابقة والوثائق الخاصة لكل حالة في تلك السنة كفترة مرجعية متناسبة إلى وزارة التنمية والاستثمار (دائرة الصناديق الأجنبية)

إذا كان المستثمر جهة قانونية، يجب كذلك تقديم الوثائق التالية

1. بيان الكيان القانونية المفصل، وفي حالة وجود جهة قانونية أجنبية، يقدم بيان بالمواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية (المساهمون أو المسؤولون التنفيذيون) المقترحين للحصول على تصريح الدخول والإقامة في اليونان، ودليل يوثق الهيكل المؤسسي، وفي حالة وجود جهة قانونية محلية، يكون الدليل المناسب تبعًا لشكلها القانوني

2. يجب على المستثمر والجهات القانونية تقديم الوثائق والبيانات المذكورة أعلاه في أي وقت آخر تطلبه الإدارة المختصة التابعة لوزارة التنمية والاستثمار

وعندما يكون المستثمر جهة قانونية، فإنه يتحمل المسؤولية بشكل مشترك ومنفرد عن المواطن من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية الذي حصل على تصريح إقامة في اليونان بشأن الامتثال للالتزامات المنصوص عليها بمقتضى الفقرة السابقة. يشكل عدم الإخطار بالتغييرات أو التخلف عن تقديم تقرير سنوي سببًا لإلغاء تصريح الإقامة للمواطن من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية

وثائق الاستثمار في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية من جانب جهة قانونية

إذا كان المستثمر جهة قانونية، فإن الوثائق التالية تكون مطلوبة من أجل المصادقة على تنفيذ الاستثمار والاحتفاظ به، بالإضافة إلى الوثائق المذكورة أعلاه للاستثمار من جانب أحد الأفراد

بيان الكيان القانونية المفصل، وفي حالة وجود جهة قانونية أجنبية، يقدم بيان بالمواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي/ المنطقة الاقتصادية الأوروبية (المساهمون أو المسؤولون التنفيذيون) المقترحين للحصول على تصريح الدخول والإقامة في اليونان،

شهادة صادرة عن دائرة معنية أو هيئة عامة أخرى تابعة لبلد تأسيس الجهة القانونية بشأن وضعها القانوني وعملها، وتشكيل مجلس الإدارة (BoD)، والأشخاص الملزمة بتوقيعهم. إذا كان تشكيل مجلس الإدارة والأشخاص الملزمين للشركة لا يمكن استمدادهم من الشهادة المذكورة استنادًا إلى التشريعات الحالية لبلد التأسيس، يجب تقديم وثائق أخرى حسب الاقتضاء

البيانات المالية الرسمية الأخيرة للجهة القانونية الموقعة حسب الأصول، مصحوبة بتقرير مدقق الحسابات، إذا نصت على ذلك التشريعات الحالية لبلد التأسيس

في حالة وجود جهة قانونية محلية، يتم تقديم الأدلة المناسبة التي توثق هيكلها المؤسسي، تبعًا لشكلها القانوني

وفي حالة وجود جهة قانونية أجنبية، يتم تقديم نسخة من المحاضر تتضمن قرارًا حديثًا اتخذته مجلس الإدارة حول تصريح الدخول والإقامة في اليونان للشخص المعني، مع الإشارة إلى صلاحيته (مساهم أو مسؤول تنفيذي)



الوثائق اللازمة للإدراج في قوائم صناديق الاستثمارات البديلة

- تقرير العرض التقديمي للصندوق
- وثيقة التأسيس أو القوانين الداخلية للصندوق وأي تعديلات والتي يجب أن تتضمن الشروط والأحكام المنصوص عليها في الإطار القانوني للاستثمار في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية
- وثائق تثبت تفويض المؤسسة أو تسجيلها في السجلات ذات الصلة وتفصيل تفويض المسؤول، إن وجدت، علاوة على تفاصيل تأكيد أن ما سبق لا يزال ساريًا
- شهادة من سجل الشركات في بلد التأسيس حول الوضع القانوني والعمل والأشخاص الملزمين للصندوق وكذلك المسؤول، إن وجد
- بيان بالموقع الإلكتروني الذي تُنشر عليه بيانات "الصندوق" والهيئة الإشرافية لسوق رأس المال في بلد التأسيس والمسؤول، إن وجد
- تفاصيل الوسيط، حيثما توفر، لتنفيذ الاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة للتداول أو التي تم تداولها في الأسواق المنظمة أو مرافق التداول متعددة الأطراف العاملة في اليونان، وتفصيل إنشاء حساب في نظام الأوراق المالية المزال طابعها المادي (SDS) لشركة "Hellenic Central Securities Depository S.A." ورمز العميل "الفئة الاستثمار في الأوراق المالية أو إحدى الودائع المصرفية المحددة
- تفاصيل الحساب الفريد المطلوب من المؤسسة الاحتفاظ به مع مؤسسة ائتمانية أُسست في اليونان، حيثما كان ذلك منطبقًا، والعقد المبرم مع المؤسسة المذكورة
- البيانات المالية الأخيرة الموقعة حسب الأصول وقائمة استثمار خاصة بالمؤسسة، مصحوبة بتقرير مدقي الحسابات، حيثما ينطبق ذلك بموجب التشريعات السارية في بلد التأسيس أو غير ذلك، إن وجد

قوائم صناديق الاستثمارات البديلة

بمساعدة دائرة الصناديق الأجنبية التابعة لوزارة التنمية والاستثمار، وبالتعاون مع هيئة سوق رأس المال اليونانية، يتم تجميع قوائم تشمل شركات الاستثمار العقاري (REIC) وشركات رؤوس أموال المجازفة (VCC) وصناديق رؤوس أموال المجازفة (VCF) وصناديق الاستثمارات البديلة الأخرى التي تستوفي متطلبات الإطار القانوني ذي الصلة، وذلك بناءً على طلبها. تكون القوائم منشورة على موقع دائرة الصناديق الأجنبية التابعة لوزارة التنمية والاستثمار

<https://www.ependyseis.gr/sub/nomos4251/n4251.htm>





www.enterprisegreece.gov.gr



IN COOPERATION WITH



HELLENIC REPUBLIC
Ministry of Migration & Asylum



HELLENIC REPUBLIC
**MINISTRY OF
DEVELOPMENT AND INVESTMENTS**



HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS